Извещение о размещении проекта отчета

по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о порядке и сроках представления к нему замечаний

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 26.06.2020

№ 780 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2021 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ

«О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) проект отчета, размещен Росреестром в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://rosreestr.ru/) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ

«АЦНГКО» [http://altkadastr.ru](http://altkadastr.ru/) в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкрайимущества [http://altairegion-im.ru](http://altairegion-im.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в проекте отчета в Приложении 1. Исходные данные.7z .

## Сроки и порядок представления замечаний к проекту отчета

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания предоставляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день его представления в КГБУ «АЦНГКО» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний – 22.07.2021.

## Что должно содержать замечание

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания размещена на сайте Алтайкрайимущества [http://altairegion-im.ru](http://altairegion-im.ru/) в разделе «Кадастровая оценка» и на сайте КГБУ «АЦНГКО» в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи

14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

## Способы подачи замечаний к проекту отчета

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656038,

г. Барнаул, ул. Кирова, 25а.

1. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ

«АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.

1. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО»: г. Барнаул, ул. Деповская, 7г.

Время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00

до 16-00*.*

1. При личном обращении в КАУ «МФЦ».

Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приёма можно уточнить на сайте [http://mfc22.ru.](http://mfc22.ru/)

# По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8-983-548-00-83, 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68.

## Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в промежуточном отчете

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества [http://altairegion-im.ru,](http://altairegion-im.ru/)

выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная

кадастровая оценка в 2021 году» - «Извещение о размещении проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Ниже по тексту раздела размещены ссылки на проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2021 году и приложения к проекту отчета.

1. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Ссылка на раздел: <https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>



Проект отчета размещен в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценке» перейдите по ссылке. В поле поиска укажите субъект

«Алтайский край» и нажмите на кнопку «Применить».



***Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости*** необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».



Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.



Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

об объекте недвижимости из проекта отчёта;

о результатах определения кадастровой стоимости;

описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;

ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

1. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» [http://altkadastr.ru,](http://altkadastr.ru/) выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».



Ниже по тексту раздела размещен проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2021 году.

**Информация об объектах недвижимости**, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные.7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%201.%20Iskhodnye%20dannye.7z)

**Описание процесса определения кадастровой стоимости** представлено в проекте отчета (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

Проект отчета № 1\_2021\_ООТ АК.odt

**Информация о кадастровой стоимости** объектов недвижимости представлена в подразделах:

[Приложение 2. Определения кадастровой стоимости.7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%202.%20Rezultaty%20opredeleniya%20kadastrovoj%20stoimosti.7z) [Приложение 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости.7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%203.%20Svedeniya%20o%20rezultatah%20opredeleniya%20KS%20%28individualno%29.7z)

1. По телефону горячей линии КГБУ «АЦНГКО»: 8-983-548-00-83 или 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68. Назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

## Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните поля адреса местонахождения объекта. Нажмите «Сформировать запрос». Будет выдана информация о кадастровом номере объекта, если такой объект прошел государственный

кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.

Ссылка на сервис: <http://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>

